

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Num. 342/25

Del. 28/07/2025

### **Oggetto:**

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione temporanei degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà o in uso dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi presso le sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7A912E634”

Proposta di deliberazione n.	404/25
Data Proposta di deliberazione	16/07/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LIONETTI GIUSEPPINA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250121 del 18/07/2025

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario  
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO  
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL  
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI  
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA**

**Il Responsabile**  
**Ing. Erminio Pace**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione temporanei degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà o in uso dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi presso le sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7A912E634”

### **PREMESSO** che

- con deliberazione del Direttore Generale n. 173 del 29/03/2022 è stata indetta una procedura di gara telematica per l’esecuzione biennale con opzione di rinnovo annuale dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà o in uso all’Istituto, da eseguirsi nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b, Legge 11 settembre 2020, n. 120 – Importo totale € 720.000,00 IVA esclusa – CIG 9156196BF5;
- con deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 420 del 19/09/2022 la predetta gara è stata aggiudicata dall’operatore economico Vuotto Antonio;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 387 del 01/10/2024, è stato autorizzato il rinnovo del contratto in essere con l’operatore economico, con decorrenza dal 01/10/2024 al 30/09/2025, pertanto il contratto oggetto della suddetta deliberazione è prossimo alla scadenza;

### **CONSIDERATO**

- che è opportuno rispettare la scadenza dell’attuale rapporto contrattuale e non è possibile prorogare ulteriormente il contratto con il contraente originario;
- che la prenotazione di spesa è stata completamente assorbita in conseguenza di diversi interventi di manutenzione richiesti sulle nove sedi del Lazio e della Toscana;
- che sarà possibile avviare una nuova procedura di gara e procedere, conseguentemente, a un nuovo affidamento con la stipula del relativo contratto e che, si ritiene opportuno, nelle more della conclusione del suddetto iter, evitare l’interruzione delle prestazioni in corso, al fine di scongiurare situazioni di potenziale pericolo per persone, animali e cose;

### **VISTO**

- che si rende necessario garantire la continuità dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, termici e idrici presso le nove sedi dell’Istituto ubicate nelle Regioni Lazio e Toscana;
- l’importo complessivo stimato per le lavorazioni in oggetto è stato determinato sulla base del valore contrattuale indicato nella delibera n. 173 del 29/03/2022 (indizione di gara), provvedendo a ripartire tale importo su base trimestrale;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- la UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato inviando 3 PEC per richiedere n° 3 offerte, per l'affidamento temporaneo del servizio di manutenzione impianti;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
  - ✓ STE.NI. SRL Unipersonale con sede in Via Vittorio Metz, 45 – 00173 – Roma (RM) P.IVA/ C.F. 05215341008 – PEC: [stenisrl@legalmail.it](mailto:stenisrl@legalmail.it);
  - ✓ FONDI S.R.L. Impianti Tecnologici con sede in Via Grotte Portella, 26 – 00044 – Frascati (RM) P.IVA/C.F. 04099151005 – PEC: [fondisrl@cert.dbnet.it](mailto:fondisrl@cert.dbnet.it);
  - ✓ ERREBI' PER L'ELETTRONICA SRL con sede in Via Appia Pignatelli, 235 – 00178 – Roma (RM) P.IVA 01750381004 – C.F. 07334390585 – PEC: [errebiperlelettronica@legalmail.it](mailto:errebiperlelettronica@legalmail.it);

## VISTO che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta, tramite PEC, sono:
  - ✓ STE.NI. SRL Unipersonale con sede in Via Vittorio Metz, 45 – 00173 – Roma (RM) P.IVA/ C.F. 05215341008 con ribasso del 4% sull'importo della base d'asta per un valore di € 91.200,00 esclusa IVA;
  - ✓ FONDI S.R.L. Impianti Tecnologici con sede in Via Grotte Portella, 26 – 00044 – Frascati (RM) P.IVA/C.F. 04099151005 con ribasso del 7% sull'importo della base d'asta per un valore di € 88.350,00 esclusa IVA;
  - ✓ ERREBI' PER L'ELETTRONICA SRL con sede in Via Appia Pignatelli, 235 – 00178 – Roma (RM) P.IVA 01750381004 – C.F. 07334390585 con ribasso del 10% sull'importo della base d'asta per un valore di € 85.500,00 esclusa IVA;

## CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'offerta presentata dall'operatore economico ERREBI' PER L'ELETTRONICA SRL con sede legale in Via Appia Pignatelli, 235 – 00178 – Roma (RM) P.IVA 01750381004 – C.F. 07334390585 è risultata la più conveniente;

## VISTO

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 150.000,00€;
- che gli operatori economici scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti nei relativi albi della Camera di Commercio;
- è rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

## **PRESO ATTO** che

- l'offerta più conveniente è stata presentata dall'operatore economico ERREBI' PER L'ELETTRONICA SRL con sede legale in Via Appia Pignatelli, 235 – 00178 – Roma (RM) P.IVA 01750381004 – C.F. 07334390585 per un importo pari ad € 85.500,00 IVA esclusa (22%);
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico ERREBI' PER L'ELETTRONICA SRL con sede legale in Via Appia Pignatelli, 235 – 00178 – Roma (RM) P.IVA 01750381004 – C.F. 07334390585;

## **VISTO**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

## **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico ERREBI' PER L'ELETTRONICA SRL con sede in Via Appia Pignatelli, 235 – 00178 – Roma (RM) P.IVA 01750381004 – C.F. 07334390585;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 85.500,00 IVA esclusa (22%), per complessivi € 104.310,00 IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 85.500,00 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 300501000020 – “Manutenzione e riparazione locali e impianti”.

Il Responsabile  
Erminio Pace

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dr. Stefano Palomba**

**Oggetto:** “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione temporanei degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà o in uso dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi presso le sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7A912E634”

**VISTA**

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione temporanei degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà o in uso dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi presso le sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7A912E634”

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta;

**DELIBERA**

di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione temporanei degli impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà o in uso dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”, da eseguirsi presso le sedi delle Regioni Lazio e Toscana, nelle more dell’espletamento di una nuova procedura di gara – CIG B7A912E634” sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico ERREBI’ PER L’ELETTRONICA SRL con sede in Via Appia Pignatelli, 235 – 00178 – Roma (RM) P.IVA 01750381004 – C.F. 07334390585;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 85.500,00 IVA esclusa (22%), per complessivi € 104.310,00 IVA inclusa;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di imputare la spesa di € 85.500,00 IVA esclusa (22%) al capitolo di bilancio n. 300501000020 – “Manutenzione e riparazione locali e impianti”.

Il Commissario Straordinario  
Dr. Stefano Palomba



## ***PER L'ELETTRONICA S.r.l.***

**IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI PER ELETTRICITA'  
ELETTRONICA, TELEFONIA E CONDIZIONAMENTO**

**Sede legale Via Appia Pignatelli, 235 – Roma Tel./FAX 067183470  
Email: [errebiperlelettronica@legalmail.it](mailto:errebiperlelettronica@legalmail.it)**

**Spett.le  
Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana  
Via Appia Nuova 1411  
00178 – Roma**

Spett.le  
Istituto Zooprofilattico Sperimentale

In riferimento alla Vostra p.e.c. ricevuta in data 03.07.2025, relativa affidamento temporaneo del servizio di manutenzione impianti nelle sedi delle Regioni Lazio e Toscana con la presente proponiamo un ribasso pari al 10% (dieci per cento/100).

Cordiali saluti  
Roma 10.07.2025

Firmato digitalmente da: Giulia  
Nazzaro  
Data: 10/07/2025 15:58:42

PER L'ELETTRONICA S.r.l.  
Via Appia Pignatelli 235  
00178 ROMA - Tel. 06/7183470



Sede, Direzione e Amministrazione:  
00044 Frascati - Via di Grotte Portella, 26  
Tel. 06.9409.525 - Fax 06.9408.556



Codice fiscale e Partita IVA 04099151005 - Registro Imprese Roma REA 730792 - Capitale Sociale € 15.600,00 i.v.  
C/C Postale n. 54494000 - www.fondisrl.it - info@fondisrl.it - pec: fondisrl@cert.dbnet.it

Spett.le  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO  
SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA  
TOSCANA "M. ALEANDRI"  
Via Appia Nuova 1411

**OGGETTO:** Richiesta di offerta per l'affidamento temporaneo del servizio di manutenzione impianti elettrici, termici ed idrici, di proprietà o in uso all'Istituto CIG 9156196BF5 – RINNOVO CONTRATTO

Il sottoscritto Fondi Giuseppe nato a Rocca di Papa (Roma) il 10/06/1935, in qualità di Amministratore Unico della Società Fondi Srl con sede in Frascati (Roma) – Via di Grotte Portella 26 – 00044, con Partita Iva e Codice Fiscale n. 04099151005, con riferimento alla richiesta in oggetto,

OFFRE

Il ribasso percentuale del **7,00 %** (settepercento,00) sulla base d'asta determinata sulla precedente aggiudicazione.

Frascati, 11/07/2025

In fede

**FONDI S.r.l.**  
L'Amministratore unico

Spett.le

**IZS Lazio e Toscana M.**  
**Aleandri Via Appia Nuova,1411**  
**Roma**

**Oggetto: Offerta**

**Manutenzione degli impianti elettrici, termici ed idrici degli edifici della sede centrale della Stazione Appaltante, nonché delle sezioni dislocate nelle Regioni Lazio e Toscana**

Il sottoscritto BERNARDINO BARBOLLA nato a ROMA (RM) il 06/07/1962 di cittadinanza italiana, codice fiscale: BRBBNR62L06H501H, residente in ZAGAROLO (RM) VIA COLLE VILLA N. 4 cap. 00039, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società STE.NI. SRL avente Codice Fiscale - Partita IVA 05215341008, sede legale in ROMA (RM) in VIA VITTORIO METZ 45 cap. 00173 telefono nr. 06/7230499 – fax nr. 06/72676145; e-mail: [info@stenisystem.it](mailto:info@stenisystem.it)  
P.E.C. [stenisrl@legalmail.it](mailto:stenisrl@legalmail.it)

**OFFRE**

in relazione alla natura dell'opera come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto , uno sconto percentuale del 4,00% ( quattrovirgola00%) sull'importo a base di gara , ovvero offre la somma di euro 91.200,00 oltre iva.  
(euronovantunomiladuecento/00)

Distinti saluti

Roma,10/07/2025

*Il Legale Rappresentante*



STE.NI. SRL  
Via Vittorio Metz, 45 - 00173 Roma  
P. IVA e C. F. 05215341008

*Allegato:*

*Documento identità Legale Rappresentante*

